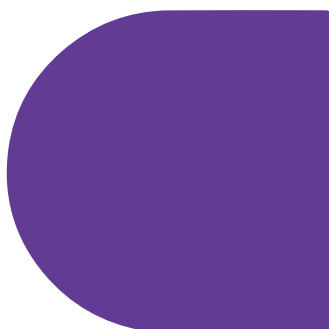
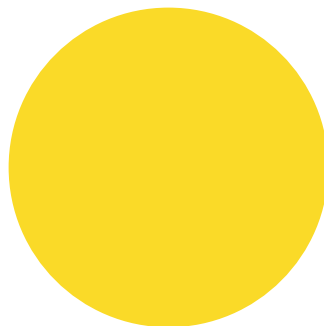
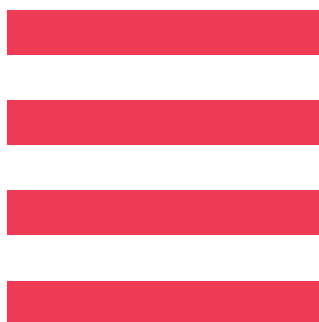
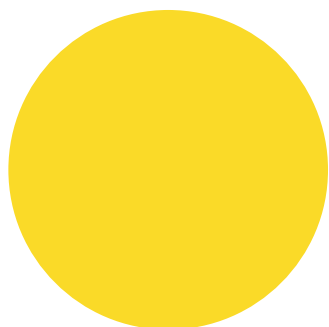




# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

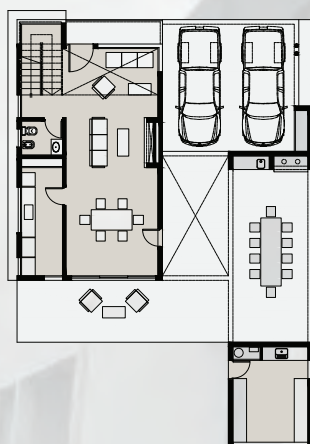
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

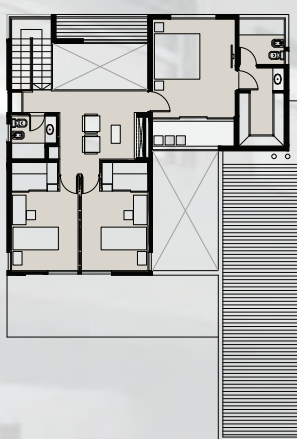
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> JUNIO 2025**

**SECO \$1.437.986,44**

**HÚMEDO \$1.356.240,42**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

JUNIO 2025

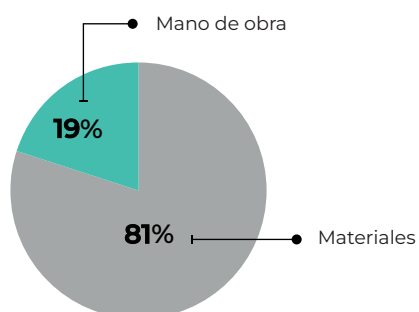
## RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

| CÓDIGO | RUBRO                                                          | \$              | %      |
|--------|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares                                          | \$3.223.849,39  | 1,43%  |
| 02     | Movimientos de suelo                                           | \$1.190.957,95  | 0,53%  |
| 03     | Hormigón armado                                                | \$19.141.461,25 | 8,52%  |
| 04     | Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera | \$69.876.857,68 | 31,09% |
| 05     | Contrapisos                                                    | \$876.317,47    | 0,39%  |
| 06     | Pisos, zócalos y antepechos                                    | \$6.993.376,65  | 3,11%  |
| 07     | Revestimientos                                                 | \$3.129.179,67  | 1,39%  |
| 08     | Marmolería y granito                                           | \$2.829.906,61  | 1,26%  |
| 09     | Cielorrasos                                                    | \$6.550.428,00  | 2,91%  |
| 10     | Carpintería                                                    | \$30.074.914,94 | 13,38% |
| 11     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores   | \$12.847.388,40 | 5,72%  |
| 12     | Instalación eléctrica                                          | \$10.013.001,96 | 4,46%  |
| 13     | Instalación sanitaria y pluviales                              | \$15.590.907,41 | 6,94%  |
| 14     | Instalación de gas                                             | \$1.203.387,51  | 0,54%  |
| 15     | Calefacción                                                    | \$8.363.345,19  | 3,72%  |
| 16     | Cubierta de techos                                             | \$19.102.497,88 | 8,50%  |
| 17     | Zinguería                                                      | \$2.400.021,95  | 1,07%  |
| 18     | Rejas y barandas                                               | \$1.955.479,64  | 0,87%  |
| 19     | Espejos                                                        | \$379.613,45    | 0,17%  |
| 20     | Pintura                                                        | \$8.821.294,13  | 3,93%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                         | \$171.835,93    | 0,08%  |



**Subtotal 01** **\$224.736.023,03**

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$22.473.602,30 |
| Beneficios       | 10% | \$22.473.602,30 |

**Subtotal 02** **\$269.683.227,64**

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$28.316.738,90 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03** **\$297.999.966,54**

|                 |       |                 |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,60% | \$19.679.997,99 |
|-----------------|-------|-----------------|

**TOTAL** **\$317.679.964,53**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item                                                                                              | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe         | %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES                                                                          |    |        |                 |              |                 | \$3.223.849,39  | 1,43%  |
| 1.1 Replanteo                                                                                     | m2 | 220,92 | \$8.547,59      | \$2.162,14   | \$10.709,73     | \$2.365.994,11  | 1,05%  |
| 1.2 Instalación del Obrador                                                                       | gl | 1,00   | \$283.041,60    | \$200.979,46 | \$484.021,05    | \$484.021,05    | 0,22%  |
| 1.3 Cartel de obra                                                                                | gl | 1,00   | \$26.661,37     | \$3.501,00   | \$30.162,37     | \$30.162,37     | 0,01%  |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                                       | gl | 1,00   | \$119.608,04    | \$224.063,82 | \$343.671,85    | \$343.671,85    | 0,15%  |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO                                                                           |    |        |                 |              |                 | \$1.190.957,95  | 0,53%  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado                                                              | m3 | 31,62  | \$21.706,64     | \$15.090,41  | \$36.797,05     | \$1.163.522,80  | 0,52%  |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos                                                             | m3 | 1,20   |                 | \$22.862,62  | \$22.862,62     | \$27.435,15     | 0,01%  |
|                                                                                                   |    |        |                 |              |                 |                 |        |
| 3. HORMIGÓN ARMADO                                                                                |    |        |                 |              |                 | \$19.141.461,25 | 8,52%  |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones                                                               | m3 | 0,90   | \$60.342,03     | \$24.668,41  | \$85.010,45     | \$76.509,40     | 0,03%  |
| 3.2 Hormigón armado para bases                                                                    | m3 | 1,20   | \$353.601,13    | \$152.241,96 | \$505.843,09    | \$607.011,71    | 0,27%  |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                                       | m3 | 6,84   | \$565.136,31    | \$237.544,28 | \$802.680,59    | \$5.490.335,25  | 2,44%  |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                                     | m3 | 0,10   | \$536.058,05    | \$284.692,71 | \$820.750,76    | \$82.075,08     | 0,04%  |
| 3.5 Hormigón armado para platea de fundación                                                      | m3 | 16,88  | \$370.275,24    | \$231.261,66 | \$601.536,90    | \$10.152.739,75 | 4,52%  |
| 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico                                      | m3 | 4,21   | \$357.694,44    | \$291.424,34 | \$649.118,78    | \$2.732.790,06  | 1,22%  |
| 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA                                 |    |        |                 |              |                 | \$69.876.857,68 | 31,09% |
| 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS                                              | m2 | 327,60 | \$109.244,17    | \$28.084,66  | \$137.328,83    | \$44.988.925,85 | 20,02% |
| 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica                        | m2 | 75,85  | \$78.636,44     | \$17.335,49  | \$95.971,93     | \$7.279.471,06  | 3,24%  |
| 4.3 Tabique simple Drywall                                                                        | m2 | 82,69  | \$44.492,78     | \$5.620,77   | \$50.113,55     | \$4.143.889,20  | 1,84%  |
| 4.4 Entepiso Steel Frame                                                                          | m2 | 83,10  | \$132.640,48    | \$22.483,07  | \$155.123,55    | \$12.890.767,18 | 5,74%  |
| 4.5 Escalera Steel Frame                                                                          | m2 | 5,45   | \$89.946,40     | \$15.338,81  | \$105.285,21    | \$573.804,39    | 0,26%  |
| 5. CONTRAPISOS                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$876.317,47    | 0,39%  |
| 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm                                         | m2 | 68,25  | \$7.569,15      | \$5.270,67   | \$12.839,82     | \$876.317,47    | 0,39%  |
| 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$6.993.376,65  | 3,11%  |
| 6.1 Piso cerámico esmaltado                                                                       | m2 | 108,88 | \$9.761,54      | \$12.549,52  | \$22.311,06     | \$2.454.539,34  | 1,09%  |
| 6.2 Piso porcelanato                                                                              | m2 | 85,84  | \$33.832,03     | \$16.654,46  | \$50.486,49     | \$4.333.760,57  | 1,93%  |
| 6.3 Zócalo cerámico 10cm                                                                          | m  | 10,99  | \$1.617,65      | \$1.935,13   | \$3.552,78      | \$39.045,05     | 0,02%  |
| 6.4 Zócalo porcelanato 10cm                                                                       | m  | 8,53   | \$4.011,05      | \$1.935,13   | \$5.946,19      | \$50.720,96     | 0,02%  |
| 6.5 Antepecho cerámico                                                                            | m2 | 5,11   | \$13.171,61     | \$9.981,17   | \$23.152,78     | \$118.310,73    | 0,05%  |
| 7. REVESTIMIENTOS                                                                                 |    |        |                 |              |                 | \$3.129.179,67  | 1,39%  |
| 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado                                                              | m2 | 32,75  | \$13.163,43     | \$16.892,97  | \$30.056,40     | \$984.347,24    | 0,44%  |
| 7.2 Revestimiento porcelanato                                                                     | m2 | 11,29  | \$33.832,03     | \$16.654,46  | \$50.486,49     | \$569.992,51    | 0,25%  |
| 7.3 Guardacanto de aluminio                                                                       | m  | 32,85  | \$6.546,52      | \$3.170,07   | \$9.716,59      | \$319.189,94    | 0,14%  |
| 7.4 Revestimiento piedra laja                                                                     | m2 | 25,16  | \$28.181,97     | \$18.346,44  | \$46.528,42     | \$1.170.645,97  | 0,52%  |
| 7.5 Revestimiento tejuela refractaria                                                             | m2 | 4,35   | \$1.896,67      | \$17.642,41  | \$19.539,08     | \$84.995,01     | 0,04%  |
| 8. MARMOLERÍA Y GRANITO                                                                           |    |        |                 |              |                 | \$2.829.906,61  | 1,26%  |
| 8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm                                             | m2 | 2,34   | \$555.509,50    | \$22.852,34  | \$578.361,83    | \$1.353.366,69  | 0,60%  |
| 8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm                                                    | m2 | 1,10   | \$615.70588     | \$22.852,34  | \$638.558,22    | \$702.414,04    | 0,31%  |
| 8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm                                                 | m2 | 2,16   | \$335.539,27    | \$22.852,34  | \$358.391,61    | \$774.125,87    | 0,34%  |
| 9. CIELORRASOS                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$6.550.428,00  | 2,91%  |
| 9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm                                                             | m2 | 221,95 | \$16.170,95     | \$13.342,13  | \$29.513,08     | \$6.550.428,00  | 2,91%  |
| 10. CARPINTERÍA                                                                                   |    |        |                 |              |                 | \$30.074.914,94 | 13,38% |
| 10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00   | \$29.968.270,69 | \$106.644,25 | \$30.074.914,94 | \$30.074.914,94 | 13,38% |

| Item                                                                                                         | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe         | %     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|
| 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES                                             |    |        |                 |              |                 | \$12.847.388,40 | 5,72% |
| 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$12.116.113,56 | \$731.274,84 | \$12.847.388,40 | \$12.847.388,40 | 5,72% |
| 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                                                                    |    |        |                 |              |                 | \$10.013.001,96 | 4,46% |
| 12.1 Cajas y accesorios                                                                                      | gl | 1,00   | \$172.039,45    | \$319.549,31 | \$491.588,76    | \$491.588,76    | 0,22% |
| 12.2 Caños y accesorios                                                                                      | gl | 1,00   | \$559.092,67    | \$480.978,61 | \$1.040.071,28  | \$1.040.071,28  | 0,46% |
| 12.3 Llaves y tomacorrientes                                                                                 | gl | 1,00   | \$288.280,36    | \$498.594,69 | \$786.875,05    | \$786.875,05    | 0,35% |
| 12.4 Cableado                                                                                                | gl | 1,00   | \$3.076.813,52  | \$538.104,54 | \$3.614.918,06  | \$3.614.918,06  | 1,61% |
| 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                       | gl | 1,00   | \$3.427.721,42  | \$145.730,36 | \$3.573.451,78  | \$3.573.451,78  | 1,59% |
| 12.6 Puesta a tierra                                                                                         | gl | 1,00   | \$86.440,10     | \$31.700,69  | \$118.140,79    | \$118.140,79    | 0,05% |
| 12.7 Colocación de artefactos de iluminación                                                                 | gl | 1,00   | \$142.351,59    | \$245.604,63 | \$387.956,23    | \$387.956,23    | 0,17% |
| 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES                                                                        |    |        |                 |              |                 | \$15.590.907,41 | 6,94% |
| 13.1 Base sanitaria                                                                                          | gl | 1,00   | \$766.799,18    | \$847.150,86 | \$1.613.950,04  | \$1.613.950,04  | 0,72% |
| 13.2 Desagües pluviales                                                                                      | gl | 1,00   | \$375.493,17    | \$11.118,44  | \$386.611,61    | \$386.611,61    | 0,17% |
| 13.3 Distribución de agua caliente y fría                                                                    | gl | 1,00   | \$2.503.815,06  | \$634.013,77 | \$3.137.828,83  | \$3.137.828,83  | 1,40% |
| 13.4 Grifería                                                                                                | gl | 1,00   | \$4.215.539,57  | \$258.337,41 | \$4.473.876,98  | \$4.473.876,89  | 1,99% |
| 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios                                                                      | gl | 1,00   | \$5.823.213,77  | \$155.426,18 | \$5.978.639,95  | \$5.978.639,95  | 2,66% |
| 14. INSTALACIÓN DE GAS                                                                                       |    |        |                 |              |                 | \$1.203.387,51  | 0,54% |
| 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios                                                           | gl | 1,00   | \$760.786,75    | \$149.231,36 | \$910.018,10    | \$910.018,10    | 0,41% |
| 13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios                                                            | gl | 1,00   | \$217.003,23    | \$76.366,18  | \$293.369,40    | \$293.369,40    | 0,13% |
| 15. CALEFACCIÓN                                                                                              |    |        |                 |              |                 | \$8.363.345,19  | 3,72% |
| 15.1 Instalación de caños de calefacción                                                                     | gl | 1,00   | \$789.228,13    | \$506.595,57 | \$1.295.823,70  | \$1.295.823,70  | 0,58% |
| 15.2 Caldera                                                                                                 | gl | 1,00   | \$3.313.858,82  | \$126.802,75 | \$3.440.661,57  | \$3.440.661,57  | 1,53% |
| 15.3 Radiadores                                                                                              | gl | 1,00   | \$3.012.182,54  | \$241.679,90 | \$3.253.862,44  | \$3.253.862,44  | 1,45% |
| 15.4 Accesorios varios                                                                                       | gl | 1,00   | \$270.893,43    | \$55.168,48  | \$326.061,91    | \$326.061,91    | 0,15% |
| 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto                                                         | gl | 1,00   |                 | \$46.935,58  | \$46.935,58,    | \$46.935,58     | 0,02% |
| 16. CUBIERTA DE TECHOS                                                                                       |    |        |                 |              |                 | \$19.102.497,88 | 8,50% |
| 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio         | m2 | 134,79 | \$116.691,83    | \$24.548,76  | \$141.240,59    | \$19.037.819,64 | 8,47% |
| 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera                                            | m2 | 1,00   | \$47.356,71     | \$17.231,53  | \$64.678,24     | \$64.678,24     | 0,03% |
| 17. ZINGUERÍA                                                                                                |    |        |                 |              |                 | \$2.400.021,95  | 1,07% |
| 17.1 Zinguería en general                                                                                    | gl | 1,00   | \$2.076.396,50  | \$323.625,45 | \$2.400.021,95  | \$2.400.021,95  | 1,07% |
| 18. REJAS Y BARANDAS                                                                                         |    |        |                 |              |                 | \$1.955.479,64  | 0,87% |
| 18.1 Rejas en general                                                                                        | gl | 1,00   | \$1.303.536,79  | \$82.361,23  | \$1.385.898,02  | \$1.385.898,02  | 0,62% |
| 18.3 Barandas en general                                                                                     | gl | 1,00   | \$487.220,39    | \$82.361,23  | \$569.581,62    | \$569.581,62    | 0,25% |
| 19. ESPEJOS                                                                                                  |    |        |                 |              |                 | \$379.613,45    | 0,17% |
| 19.1 Espejo cristal 4mm                                                                                      | m2 | 2,80   | \$79.560,28     | \$56.015,95  | \$135.576,23    | \$379.613,45    | 0,17% |
| 20. PINTURA                                                                                                  |    |        |                 |              |                 | \$8.821.294,13  | 3,93% |
| 20.1 Pintura al látex en exteriores                                                                          | m2 | 415,91 | \$4.198,14      | \$3.747,18   | \$7.945,31      | \$3.304.535,78  | 1,47% |
| 20.2 Pintura al látex en interiores                                                                          | m2 | 395,55 | \$4.198,14      | \$3.372,46   | \$7.570,60      | \$2.994.549,55  | 1,33% |
| 20.3 Pintura al látex en cielorrasos                                                                         | m2 | 221,95 | \$5.876,39      | \$4.084,97   | \$9.961,36      | \$2.210.923,61  | 0,98% |
| 20.4 Esmalte sintético                                                                                       | m2 | 8,00   | \$7.071,63      | \$6.704,16   | \$13.775,79     | \$110.206,30    | 0,05% |
| 20.5 Impregnante en carpintería de madera                                                                    | m2 | 17,43  | \$4.926,85      | \$6.609,52   | \$11.536,37     | \$201.078,88    | 0,09% |
| 21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA                                                                                   |    |        |                 |              |                 | \$171.835,93    | 0,08% |
| 21.1 Limpieza final de obra                                                                                  | gl | 1,00   | \$59.804,02     | \$112.031,91 | \$171.835,93    | \$171.835,93    | 0,08% |



# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

**JUNIO 2025**



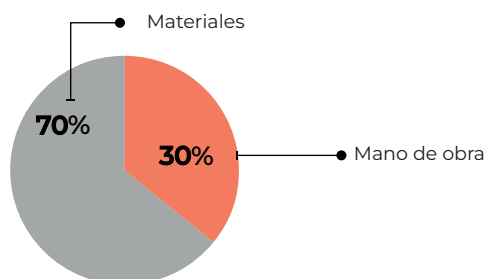
## RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Húmedo

| CÓDIGO | RUBRO                                                        | \$              | %      |
|--------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares                                        | \$3.223.849,39  | 1,52%  |
| 02     | Movimientos de suelo                                         | \$3.072.664,09  | 1,45%  |
| 03     | Hormigón armado                                              | \$36.694.176,12 | 17,32% |
| 04     | Mamposterías y aislaciones                                   | \$17.157.102,08 | 8,10%  |
| 05     | Revoques                                                     | \$13.988.482,51 | 6,60%  |
| 06     | Contrapisos                                                  | \$4.296.061,76  | 2,03%  |
| 07     | Pisos, zócalos y antepechos                                  | \$6.993.376,65  | 3,30%  |
| 08     | Revestimientos                                               | \$3.129.179,67  | 1,48%  |
| 09     | Marmolería y granito                                         | \$2.829.906,61  | 1,34%  |
| 10     | Cielorrasos                                                  | \$5.396.777,37  | 2,55%  |
| 11     | Carpintería                                                  | \$30.181.559,18 | 14,24% |
| 12     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$12.170.484,43 | 5,74%  |
| 13     | Instalación eléctrica                                        | \$12.273.246,79 | 5,79%  |
| 14     | Instalación sanitaria y pluviales                            | \$17.496.954,08 | 8,26%  |
| 15     | Instalación de gas                                           | \$1.428.985,04  | 0,67%  |
| 16     | Calefacción                                                  | \$9.340.527,47  | 4,41%  |
| 17     | Cubierta de techos                                           | \$18.485.930,90 | 8,72%  |
| 18     | Zinguería                                                    | \$2.400.021,95  | 1,13%  |
| 19     | Rejas y barandas                                             | \$1.955.479,64  | 0,92%  |
| 20     | Espejos                                                      | \$379.613,45    | 0,18%  |
| 21     | Pintura                                                      | \$8.821.294,13  | 4,16%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                       | \$171.835,93    | 0,08%  |



**Subtotal 01** **\$211.887.527,21**

Gastos generales 10% \$21.188.752,72  
Beneficios 10% \$21.188.752,72

**Subtotal 02** **\$254.265.032,65**

IVA 10,50% \$26.697.828,43

**Subtotal 03** **\$280.962.861,08**

Proyecto y D.T. 6,64% \$18.657.771,66

**TOTAL** **\$299.620.632,74**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item                                                                         | U  | Cant.  | Materiales   | M. de obra   | Precio         | Importe         | %      |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------|--------------|----------------|-----------------|--------|
| 1. TRABAJOS PRELIMINARES                                                     |    |        |              |              |                | \$3.223.849,39  | 1,52%  |
| 1.1 Replanteo                                                                | m2 | 220,92 | \$8.547,59   | \$2.162,14   | \$10.709,73    | \$2.365.994,11  | 1,12%  |
| 1.2 Instalación del Obrador                                                  | gl | 1,00   | \$283.041,60 | \$200.979,46 | \$484.021,05   | \$484.021,05    | 0,23%  |
| 1.3 Cartel de obra                                                           | gl | 1,00   | \$26.661,37  | \$3.501,00   | \$30.162,37    | \$30.162,37     | 0,01%  |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                  | gl | 1,00   | \$119.608,04 | \$224.063,82 | \$343.671,85   | \$343.671,85    | 0,16%  |
| 2. MOVIMIENTOS DE SUELO                                                      |    |        |              |              |                | \$3.072.664,09  | 1,45%  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno                             | m3 | 62,57  | \$21.706,64  | \$15.090,41  | \$36.797,05    | \$2.302.391,57  | 1,09%  |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos                                        | m3 | 21,60  |              | \$22.862,62  | \$22.862,62    | \$493.832,64    | 0,23%  |
| 2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores              | m3 | 8,21   |              | \$33.671,12  | \$33.671,12    | \$276.439,88    | 0,13%  |
| 3. HORMIGÓN ARMADO                                                           |    |        |              |              |                | \$36.694.176,12 | 17,32% |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones                                          | m3 | 0,95   | \$60.342,43  | \$24.668,41  | \$85.010,45    | \$80.759,92     | 0,04%  |
| 3.2 Hormigón armado para bases                                               | m3 | 8,93   | \$353.601,13 | \$152.241,96 | \$505.843,09   | \$4.517.178,80  | 2,13%  |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                  | m3 | 6,84   | \$565.136,31 | \$237.544,28 | \$802.680,59   | \$5.490.335,25  | 2,59%  |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                | m3 | 4,16   | \$536.058,05 | \$284.692,71 | \$820.750,76   | \$3.412.681,67  | 1,61%  |
| 3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.                            | m3 | 1,17   | \$503.907,88 | \$329.673,00 | \$833.580,89   | \$975.289,64    | 0,46%  |
| 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes                                   | m3 | 10,64  | \$634.414,40 | \$394.759,30 | \$1.029.173,70 | \$10.950.408,18 | 5,17%  |
| 3.7 Hormigón armado para losa maciza                                         | m3 | 0,24   | \$390.215,00 | \$286.331,23 | \$676.546,23   | \$162.371,10    | 0,08%  |
| 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1            | m3 | 87,08  | \$64.355,14  | \$42.288,43  | \$106.643,56   | \$9.286.521,59  | 4,38%  |
| 3.9 Hormigón armado para escaleras                                           | m3 | 1,87   | \$489.169,60 | \$483.359,80 | \$972.529,39   | \$1.818.629,97  | 0,86%  |
| 4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES                                                 |    |        |              |              |                | \$17.157.102,08 | 8,10%  |
| 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30                        | m2 | 9,75   | \$10.790,95  | \$8.563,83   | \$19.354,78    | \$188.709,08    | 0,09%  |
| 4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31                       | m2 | 67,72  | \$16.274,61  | \$10.252,78  | \$26.527,39    | \$1.796.434,95  | 0,85%  |
| 4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32                       | m2 | 403,45 | \$17.545,36  | \$12.138,68  | \$29.684,03    | \$11.976.023,48 | 5,65%  |
| 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15                                     | m2 | 1,34   | \$154.883,85 | \$117.497,34 | \$272.381,19   | \$364.990,80    | 0,17%  |
| 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20                               | m2 | 49,25  | \$18.891,36  | \$12.970,44  | \$31.861,81    | \$1.569.194,01  | 0,74%  |
| 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) | m2 | 173,27 | \$482,42     | \$992,59     | \$1.475,01     | \$255.574,52    | 0,12%  |
| 4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón                          | m2 | 69,81  | \$7.557,35   | \$6.855,70   | \$14.413,05    | \$1.006.175,24  | 0,47%  |
| 5. REVOQUES                                                                  |    |        |              |              |                | \$13.988.482,51 | 6,60%  |
| 5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores                      | m2 | 415,91 | \$2.784,64   | \$18.362,59  | \$21.147,23    | \$8.795.342,81  | 4,15%  |
| 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores                      | m2 | 395,55 | \$1.857,18   | \$9.737,22   | \$11.594,40    | \$4.586.163,53  | 2,16%  |
| 5.3 Reboque bajo revestimiento                                               | m2 | 56,38  | \$2.325,07   | \$8.440,74   | \$10.765,81    | \$606.976,17    | 0,29%  |
| 6. CONTRAPISOS                                                               |    |        |              |              |                | \$4.296.061,76  | 2,03%  |
| 6.1 Carpeta niveladora e=3 cm                                                | m2 | 87,08  | \$5.207,71   | \$7.040,34   | \$12.248,04    | \$1.066.559,72  | 0,50%  |
| 6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm                    | m2 | 107,31 | \$7.569,15   | \$5.270,67   | ,\$12.839,82   | \$1.377.840,69  | 0,65%  |
| 6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm                    | m2 | 26,12  | \$9.874,52   | \$6.044,72   | \$15.919,24    | \$415.810,45    | 0,20%  |
| 6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92      | m2 | 39,84  | \$14.625,70  | \$7.617,45   | \$22.243,15    | \$886.166,96    | 0,42%  |
| 6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm                                              | m2 | 35,31  | \$8.527,04   | \$7.040,34   | \$15.567,37    | \$549.683,94    | 0,26%  |
| 7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS                                               |    |        |              |              |                | \$6.993.376,65  | 3,30%  |
| 7.1 Piso cerámico esmaltado                                                  | m2 | 109,88 | \$9.761,54   | \$12.549,52  | \$22.311,06    | \$2.451.539,34  | 1,16%  |
| 7.2 Piso pocalanato                                                          | m2 | 85,84  | \$33.832,03  | \$16.654,46  | \$50.486,49    | \$4.333.760,57  | 2,05%  |
| 7.3 Zócalo cerámico 10 cm                                                    | m  | 10,99  | \$1.617,65   | \$1.935,13   | \$3.552,78     | \$39.045,05     | 0,02%  |
| 7.4 Zócalo pocalanato 10 cm                                                  | m  | 8,53   | \$4.011,05   | \$1.935,13   | \$5.946,19     | \$50.720,96     | 0,02%  |
| 7.5 Antepecho cerámico                                                       | m2 | 5,11   | \$13.171,61  | \$9.981,17   | \$23.152,78    | \$118.310,73    | 0,06%  |
| 8. REVESTIMIENTOS                                                            |    |        |              |              |                | \$3.129.179,67  | 1,48%  |
| 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado                                         | m2 | 32,75  | \$13.163,43  | \$16.892,97  | \$30.056,40    | \$984.347,24    | 0,46%  |

| Item                                                                                                          | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra     | Precio          | Importe         | %      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------|
| 8.2 Revestimiento porcelanato                                                                                 | m2 | 11,29  | \$33.832,03     | \$16.654,46    | \$50.486,49     | \$569.992,51    | 0,27%  |
| 8.3 Guardacanto de aluminio                                                                                   | m  | 32,85  | \$6.546,52      | \$3.170,07     | \$9.716,59      | \$319.189,94    | 0,15%  |
| 8.4 Revestimiento piedra laja                                                                                 | m2 | 25,16  | \$28.181,97     | \$18.346,44    | \$46.528,42     | \$1.170.654,97  | 0,55%  |
| 8.5 Revestimiento tejuela refractaria                                                                         | m2 | 4,35   | \$1.896,67      | \$17.642,41    | \$19.539,08     | \$84.995,01     | 0,04%  |
| 9. MARMOLERÍA Y GRANITO                                                                                       |    |        |                 |                |                 | \$2.829.906,61  | 1,34%  |
| 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm                                                         | m2 | 2,34   | \$555.509,50    | \$22.852,34    | \$578.361,83    | \$1.353.366,69  | 0,64%  |
| 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm                                                               | m2 | 1,10   | \$615.705,88    | \$22.852,34    | \$638.558,22    | \$702.414,04    | 0,33%  |
| 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm                                                            | m2 | 2,16   | \$335.539,27    | \$22.852,34    | \$358.391,61    | \$774.125,87    | 0,37%  |
| 10. CIELORRASOS                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$5.396.777,37  | 2,55%  |
| 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa                                                                            | m2 | 87,08  | \$5.049,61      | \$11.215,30    | \$16.264,91     | \$1.416.348,33  | 0,67%  |
| 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm                                                              | m2 | 134,87 | \$16.170,95     | \$13.342,13    | \$29.513,08     | \$3.980.429,04  | 1,88%  |
| 11. CARPINTERÍA                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$30.181.559,18 | 14,24% |
| 11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera             | gl | 1,00   | \$29.968.270,69 | \$213.288,49   | \$30.181.559,18 | \$30.181.559,18 | 14,24% |
| 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES                                              |    |        |                 |                |                 | \$12.170.484,43 | 5,74%  |
| 12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$12.116.113,56 | \$54.370,87    | \$12.170.484,43 | \$12.170.484,43 | 5,74%  |
| 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA                                                                                     |    |        |                 |                |                 | \$12.273.264,79 | 5,79%  |
| 13.1 Cajas y accesorios                                                                                       | gl | 1,00   | \$172.039,45    | \$639.098,62   | \$811.138,08    | \$811.138,08    | 0,38%  |
| 13.2 Caños y accesorios                                                                                       | gl | 1,00   | \$559.092,67    | \$961.957,22   | \$1.521.049,89  | \$1.521.049,89  | 0,72%  |
| 13.3 Llaves y tomacorrientes                                                                                  | gl | 1,00   | \$288.280,36    | \$997.18938    | \$1.285.469,75  | \$1.285.469,75  | 0,61%  |
| 13.4 Cableado                                                                                                 | gl | 1,00   | \$3.076.813,52  | \$1.076.209,08 | \$4.153.022,60  | \$4.153.022,60  | 1,96%  |
| 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                        | gl | 1,00   | \$3.427.721,42  | \$291.460,72   | \$3.719.182,14  | \$3.719.182,14  | 1,76%  |
| 13.6 Puesta a tierra                                                                                          | gl | 1,00   | \$86.440,10     | \$63.401,38    | \$149.841,48    | \$149.841,48    | 0,07%  |
| 13.7 Colocación de artefactos de iluminación                                                                  | gl | 1,00   | \$142.351,59    | \$491.209,27   | \$633.560,86    | \$633.560,86    | 0,30%  |
| 14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES                                                                         |    |        |                 |                |                 | \$17.496.954,08 | 8,26%  |
| 14.1 Base Sanitaria                                                                                           | gl | 1,00   | \$766.799,18    | \$1.694.301,72 | \$2.461.100,90  | \$2.461.100,90  | 1,16%  |
| 14.2 Desagües pluviales                                                                                       | gl | 1,00   | \$375.493,17    | \$22.236,89    | \$397.730,05    | \$397.730,05    | 0,19%  |
| 14.3 Distribución de agua caliente y fría                                                                     | gl | 1,00   | \$2.503.815,06  | \$1.268.027,54 | \$3.771.842,61  | \$3.771.842,61  | 1,78%  |
| 14.4 Grifería                                                                                                 | gl | 1,00   | \$4.215.539,57  | \$516.674,82   | \$4.732.214,39  | \$4.732.214,39  | 2,23%  |
| 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios                                                                       | gl | 1,00   | \$5.823.213,77  | \$310.852,37   | \$6.134.066,13  | \$6.134.066,13  | 2,89%  |
| 15. INSTALACIÓN DE GAS                                                                                        |    |        |                 |                |                 | \$1.428.985,04  | 0,67%  |
| 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios                                                            | gl | 1,00   | \$760.786,75    | \$298.462,71   | \$1.059.249,46  | \$1.059.249,46  | 0,50%  |
| 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios                                                             | gl | 1,00   | \$217.003,23    | \$152.732,35   | \$369.735,58    | \$369.735,58    | 0,17%  |
| 16. CALEFACCIÓN                                                                                               |    |        |                 |                |                 | \$9.340.527,47  | 4,41%  |
| 16.1 Instalación de caños de calefacción                                                                      | gl | 1,00   | \$789.228,13    | \$1.013.191,13 | \$1.802.419,26  | \$1.802.419,26  | 0,85%  |
| 16.2 Caldera                                                                                                  | gl | 1,00   | \$3.313.858,82  | \$253.605,51   | \$3.567.464,33  | \$3.567.464,33  | 1,69%  |
| 16.3 Radiadores                                                                                               | gl | 1,00   | \$3.012.182,54  | \$483.359,80   | \$3.495.542,34  | \$3.495.542,34  | 1,65%  |
| 16.4 Accesorios varios                                                                                        | gl | 1,00   | \$270.893,43    | \$110.336,96   | \$381.230,38    | \$381.230,38    | 0,18%  |
| 16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto                                                          | gl | 1,00   |                 | \$93.871,16    | \$93.871,16     | \$93.871,16     | 0,04%  |
| 17. CUBIERTA DE TECHOS                                                                                        |    |        |                 |                |                 | \$18.485.930,90 | 8,72%  |
| 17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.                             | m2 | 134,79 | \$103.628,19    | \$32.997,17    | \$136.625,36    | \$18.415.731,75 | 8,69%  |
| 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera                                             | gl | 1,00   | \$43.853,87     | \$26.345,27    | \$70.199,14     | \$70.199,14     | 0,03%  |
| 18. ZINGUERÍA                                                                                                 |    |        |                 |                |                 | \$2.400.021,95  | 1,13%  |
| 18.1 Zinguería en general                                                                                     | gl | 1,00   | \$2.076.396,50  | \$323.625,45   | \$2.400.021,95  | \$2.400.021,95  | 1,13%  |

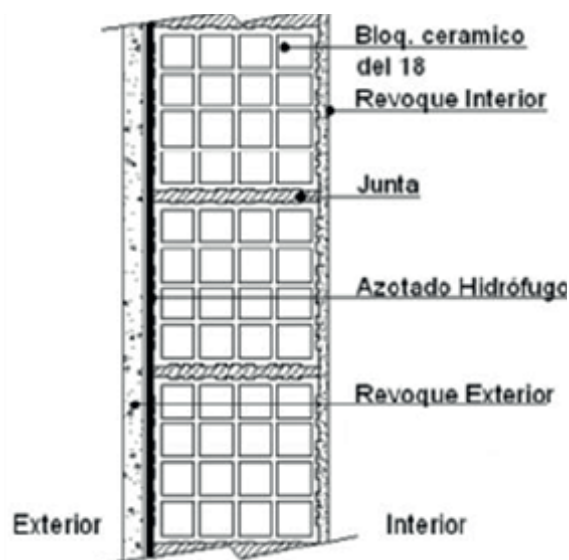
| Item                                      | U  | Cant.  | Materiales     | M. de obra   | Precio         | Importe        | %     |
|-------------------------------------------|----|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|-------|
| 19. REJAS Y BARANDAS                      |    |        |                |              |                | \$1.955.479,64 | 0,92% |
| 19.1 Rejas en general                     | gl | 1,00   | \$1.303.356,79 | \$82.361,23  | \$1.385.898,02 | \$1.385.898,02 | 0,65% |
| 19.2 Barandas en general                  | gl | 1,00   | \$487.220,39   | \$82.361,23  | \$569.581,62   | \$569.581,62   | 0,27% |
| 20. ESPEJOS                               |    |        |                |              |                | \$379.613,45   | 0,18% |
| 20.1 Espejo cristal 4mm                   | m2 | 2,80   | \$79.560,28    | \$56.015,95  | \$135.576,23   | \$379.613,45   | 0,18% |
| 21. PINTURA                               |    |        |                |              |                | \$8.821.294,13 | 4,16% |
| 21.1 Pintura al látex en exteriores       | m2 | 415,91 | \$4.198,14     | \$3.747,18   | \$7.945,31     | \$3.304.535,78 | 1,56% |
| 21.2 Pintura al látex en interiores       | m2 | 395,55 | \$4.198,14     | \$3.372,46   | \$7.570,60     | \$2.994.549,55 | 1,41% |
| 21.3 Pintura al látex en cielorrasos      | m2 | 221,95 | \$5.876,39     | \$4.084,97   | \$9.961,36     | \$2.210.923,61 | 1,04% |
| 21.4 Esmalte sintético                    | m2 | 8,00   | \$7.071,63     | \$6.704,16   | \$13.775,79    | \$110.206,30   | 0,05% |
| 21.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43  | \$4.926,85     | \$6.609,52   | \$11.536,37    | \$201.078,88   | 0,09% |
| 22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA                |    |        |                |              |                | \$171.835,93   | 0,08% |
| 22.1 Limpieza final de obra               | gl | 1,00   | \$59.804,02    | \$112.031,91 | \$171.835,93   | \$171.835,93   | 0,08% |

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

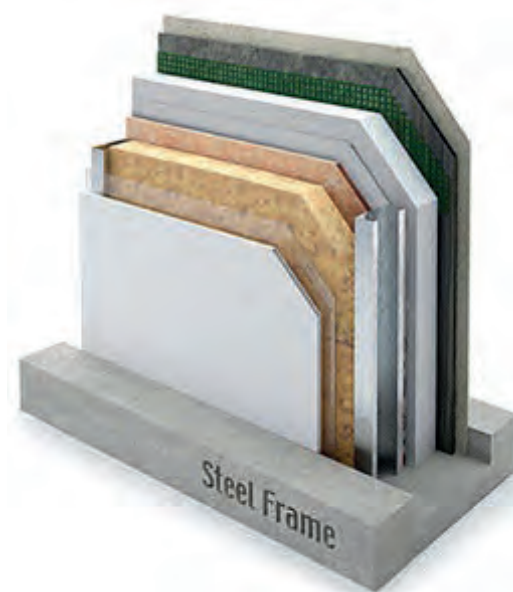
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

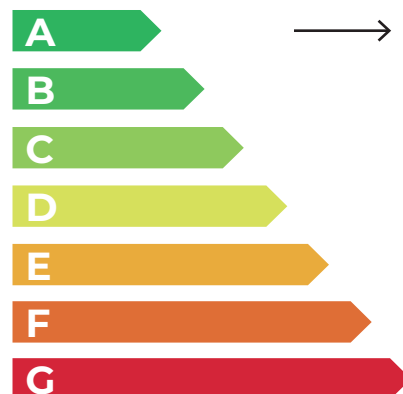


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



Mano de obra

JUNIO

| CATEGORÍA             | VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
|                       | Valor Horario Básico         | Presentismo 20% | Subtotal Valor Hora |
|                       |                              | 20%             |                     |
| Oficial especializado | \$4.894,00                   | \$978,80        | \$5.872,80          |
| Oficial               | \$4.187,00                   | \$837,40        | \$5.024,40          |
| Medio oficial         | \$3.869,00                   | \$773,80        | \$4.642,80          |
| Ayudante              | \$3.561,00                   | \$712,20        | \$4.273,20          |

| CATEGORÍA             | CONTRIBUCIONES PATRONALES      |                      |                  |                    | COSTO LABORAL POR HORA |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|                       | Cont. Patronales, ANSES y O.S. | Art. Costo estimado* | Prop. Vestimenta | SAC y VAC por hora |                        |
|                       | 38%                            | 12%                  | 14%              | 13%                |                        |
| Oficial especializado | \$1.879,30                     | \$584,83             | \$666,07         | \$620,07           | \$9.623,07             |
| Oficial               | \$1.607,81                     | \$500,35             | \$569,85         | \$530,49           | \$8.232,90             |
| Medio oficial         | \$1.485,70                     | \$462,35             | \$526,57         | \$490,20           | \$7.607,61             |
| Ayudante              | \$1.367,42                     | \$425,54             | \$484,65         | \$451,18           | \$7.001,99             |

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

| Mes   | Año  | \$/m Húmedo    | \$/m Seco      | % Incremento mensual Húmedo | % Incremento mensual Seco |
|-------|------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Marzo | 2025 | \$1.306.169,57 | \$1.383.519,11 | 0,93%                       | 0,92%                     |
| Abril | 2025 | \$1.314.278,34 | \$1.393.494,41 | 0,62%                       | 0,72%                     |
| Mayo  | 2025 | \$1.349.360,53 | \$1.431.800,04 | 2,67%                       | 2,75%                     |
| Junio | 2025 | \$1.356.240,42 | \$1.437.986,44 | 0,51%                       | 0,43%                     |